

# SOU

東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩 **7**分  
 東急バス「都立大学、目黒駅行き」バス停 徒歩 **5**分

渋谷まで9分 永田町まで直通19分

オートロック、宅配ボックス、独立洗面台 etc...設備充実

## 桜新町

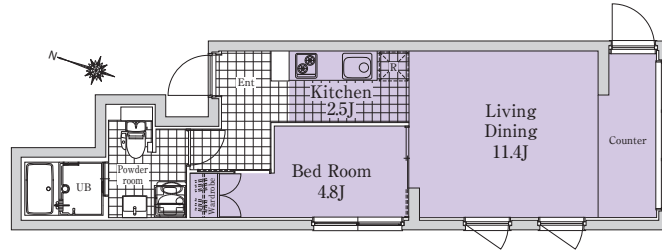
サクラシンマチ

閑静な住宅街に解放感溢れる  
 新築デザイナーズ誕生

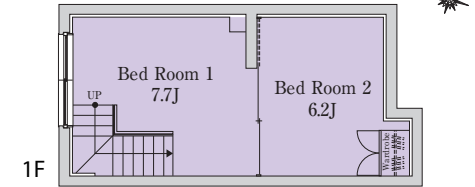
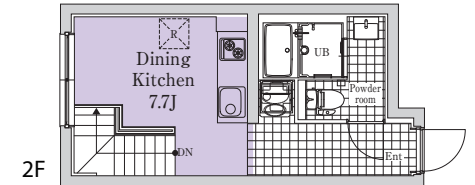
新築  
 デザイナーズ  
 賃貸



**DTYPE 202** 1LDK / 41.47㎡ 143,000円  
 共益費：10,000円



**BTYPE 203** 2DK / 45.44㎡ 155,000円  
 メゾネットタイプ 共益費：12,000円



### Facility 設備

- エアコン
- システムキッチン
- 独立洗面台
- 24時間換気システム
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- シャワートイレ
- カラーTVモニター付オートロック
- インターネット光対応マンションタイプ
- 宅配BOX
- BS/CS
- 敷地内ゴミ置場
- 屋根付き駐輪場7台(有料)

### Data 物件概要

東京都世田谷区弦巻4-11-2  
 鉄筋コンクリート造 地上5階建 15戸  
 2018年2月竣工

### Document 申込時必要書類

申込書(弊社指定)、保証会社の申込書  
 身分証明、収入証明等(法人契約可)

### Agreement 契約条件

- 敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月 ■更新料：新賃料の1ヶ月相当額
- 契約期間：2年 ■保険(2年)：¥18,000
- 鍵設定料：¥16,200(税込) ■賃料等引落手数料：¥162(税込)
- 家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティー指定)
- 連帯保証人 有：賃料(共益費込)の40% 連帯保証人 無：賃料(共益費込)の60%



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※インターネットは個人でのお申込みが必要です。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

ユニバーサルトラスト株式会社

東京都知事免許(2)第92096号 取引態様 賃貸

東京都千代田区麹町 3-2-4 4F

TEL.03-6261-2270

FAX.03-6261-2272

物件写真満載

SOU EXAM

検索

AD 100%

内見現地対応 / 広告掲載可  
 依頼書 FAX お願いします。