



エクスアム  
**EXAM**  
落合南長崎

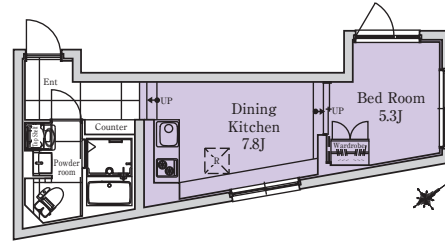
「池袋」駅 > 5分 「新宿」駅 > 13分  
主要ターミナル駅まで好アクセスのデザイナーズ賃貸！  
近隣施設 「落合南長崎」駅直結 複合型ショッピングセンター「アイテラス」



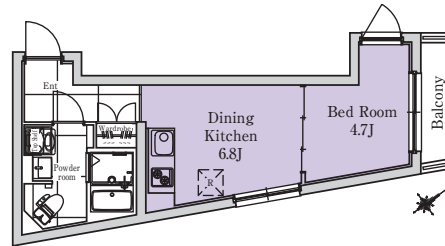
103  
IDK

オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、独立洗面台 etc... 設備充実！

103 32.28㎡  
99,000円  
※DKに梁あり



303 29.56㎡  
102,000円



- 設備
- エアコン
  - システムキッチン
  - 独立洗面台
  - 24時間換気システム
  - 浴室乾燥機
  - 室内洗濯機置場
  - シャワートイレ
  - カラーTVモニター付
  - インターネット光対応
  - オートロック
  - マンションタイプ
  - 宅配BOX
  - BS/CS
  - 敷地内ゴミ置場 (24時間ゴミ出し可)
  - 屋根付き駐輪場 (有料)
  - 屋根付きバイク置場 A1タイプ (50ccまで) (有料)
  - バルコニーのみ

物件概要

東京都豊島区南長崎5-12-6 鉄筋コンクリート造 地上4階建 20戸 2018年2月15日竣工

申込時必要書類

申込書 (弊社指定)、保証会社の申込書、身分証明、収入証明等 (法人契約可)

契約条件

- 共益費：¥7,000
- 敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月相当額
- 契約期間：2年
- 保険 (2年)：¥18,000
- 鍵設定料：¥16,200 (税込)
- 賃料等引落手数料：¥324 (税込)
- 家賃保証会社加入義務あり (日本セーフティー指定)
- 連帯保証人 有：賃料 (共益費込) の40% 連帯保証人 無：賃料 (共益費込) の60%
- バイク置場：¥5,400 (税込) / 駐輪場 / ¥540 (税込)

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※インターネットは個人でのお申込みが必要です。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。



即入居可能

ユニバーサルトラスト株式会社  
東京都千代田区麴町 3-2-4 4F

東京都知事免許 (2) 第 92096 号

取引態様 代理

TEL.03-6261-2270 FAX.03-6261-2272

物件写真満載

SOU EXAM

検索

4月申込に限り AD 103号室 200%  
303号室 150%

(100%まで礼金相殺可)

内見現地対応 / 広告掲載可 依頼書 FAX お願いします。