

築浅賃貸マンション

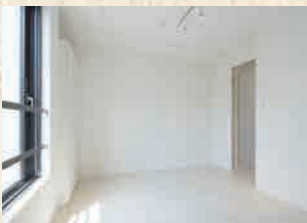
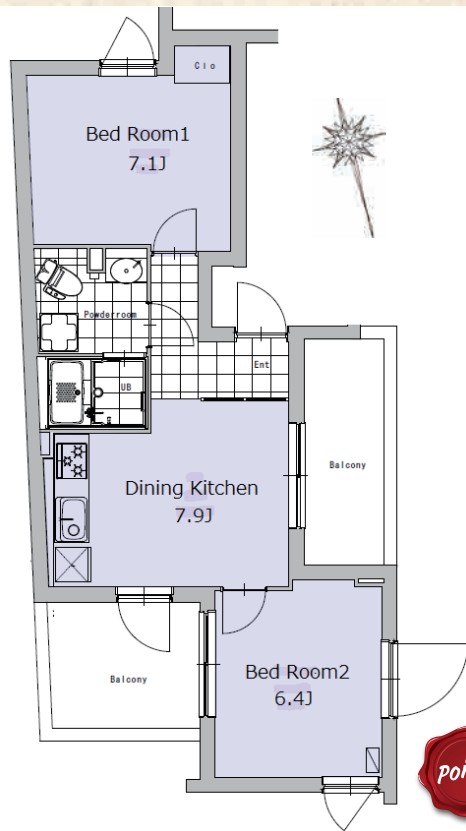
# ソウ SOU 中野

中央線・総武線 / 中野 Sta. 徒歩10分  
東京メトロ東西線 / 中野 Sta. 徒歩10分  
西武新宿線 / 沼袋 Sta. 徒歩9分

## 中野駅北口徒歩10分 築浅デザイナーズマンション

新宿駅まで5分  
(中央線快速利用の場合)

最上階で2人入居可能★  
オートロック etc... 設備充実!



401号室

2DK 44.88m<sup>2</sup>

賃料 157,000円

6  
月中  
入居可能予定

Point!

- ・使いやすい間取り♪
- ・洗面台独立・浴室乾燥機付きバスルーム

### 設備

エアコン/独立洗面台/オートロック/浴室乾燥機  
24時間換気システム/室内洗濯機置場/シャワートイレ  
敷地内ゴミ置場/カラーTVモニター付オートロック  
インターネット光対応(マンションタイプ)/宅配BOX  
BS・CS  
近隣に駐輪場・バイク置き場空きあり  
駐輪場：540円(税込) バイク置き場9,720円(税込)

### 物件概要

東京都中野区新井2-9-9  
鉄筋コンクリート造 地上4階建て11戸 2016年4月竣工  
退去済・クリーニング中

### 契約条件

- 共益費：10,000円 ●敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月相当額 ●契約期間：2年
- 保険：¥18,000(2年) ●鍵設定料：¥16,200(税込)
- 賃料等引落手数料：¥324
- 仲介手数料：賃料1ヶ月分+消費税
- 家賃保証会社加入義務あり (日本セーフティー指定)
- 連帯保証人 有：賃料(共益費込)の40%
- 連帯保証人 無：賃料(共益費込)の60%

### 申込時必要書類

申込書(弊社指定)/保証会社の申込書  
身分証明/収入証明等/法人契約可



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。 ※インターネットは個人でのお申込みが必要です。

ユニバーサルトラスト株式会社

東京都知事免許(2)第92096号

SOU EXAM

検索

東京都千代田区麴町3-2-4 4F

取引態様 代理

TEL.03-6261-2270

FAX.03-6261-2272