

新築 デザイナーズ賃貸

ガーデンテラス四ツ谷

-Gerdenterrace Yotsuya-

都営新宿線
曙橋 Sta. 徒歩 6分

JR 中央線
東京メトロ丸の内線・南北線
四ツ谷 Sta. 徒歩 8分

JR 中央・総武線
東京メトロ有楽町線・南北線
都営新宿線
市ヶ谷 Sta. 徒歩 11分



都心へ自由自在にアクセス。
新築デザイナーズ竣工。

新生活を応援！期間限定キャンペーン中

敷金
礼金 **0円**

鍵設定料
無料!

3001・3002号室
賃料減額!!
※12月中の申込に限り

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。※インターネットは個人でのお申込みが必要です。

ユニバーサルトラスト株式会社

東京都知事免許(3)第92096号 取引態様:代理

東京都千代田区麹町4-3-3 1F

TEL. 050-3187-6217

FAX. 03-6261-2272

物件写真満載

ガーデンテラス四ツ谷



-Gerdenterrace Yotsuya-

3001	3002	賃料表	
1LDK / 39.32㎡	1LDK / 40.81㎡		
172,000円	171,000円	共益費 5,000円	共益費 5,000円
2001 1K / 25.17㎡	2002 1K / 25.40㎡	119,000円	118,000円
申込		共益費 5,000円	共益費 5,000円
1001 1K / 20.73㎡	1002 1K / 20.59㎡	95,000円	90,000円
成約	成約	共益費 5,000円	共益費 5,000円
		2003 1K / 21.86㎡	118,000円
		成約	共益費 5,000円
		1003 1K / 21.93㎡	100,000円
		成約	共益費 5,000円

OVER VIEW 物件概要

東京都新宿区四谷坂町6-2
木造 地上3階建 8戸
2023年8月23日 竣工 即入居可能

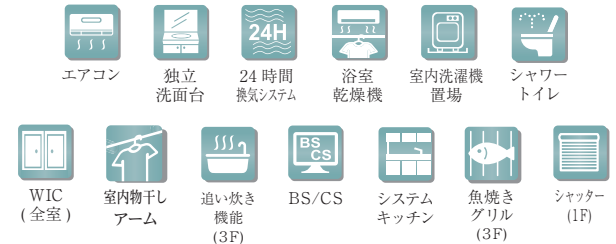
CONDITIONS 契約条件

- 敷金: 0ヶ月 礼金: 0ヶ月
- 更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- 契約期間: 2年
- 保険(2年):
¥16,000(1K) / ¥20,000(1LDK)
- 鍵設定料: ¥22,000(税込)→0円
- 24時間サポート(2年): ¥16,500(税込)
- 賃料等引落手数料: ¥330(税込)
- 家賃保証会社加入義務あり
- 【日本セーフティー指定】
初回保証料: 賃料(共益費込)の50%
継続保証料: 月¥800or年¥10,000
- 【GTN(外国人専用保証会社)】
初回保証料: 賃料(共益費込)の100%
継続保証料: 月 賃料(共益費込)の2%
- クリーニング費:
1階 38,500円(税込)、2階: 44,000円
3001: 49,500円(税込)、3002: 60,500円(税込)
エアコン清掃費: 14,300円(税込)※1台
- ※法人契約可
- ※短期解約違約金あり(1年未満賃料2ヶ月相当)

DOCUMENT 申込時必要書類

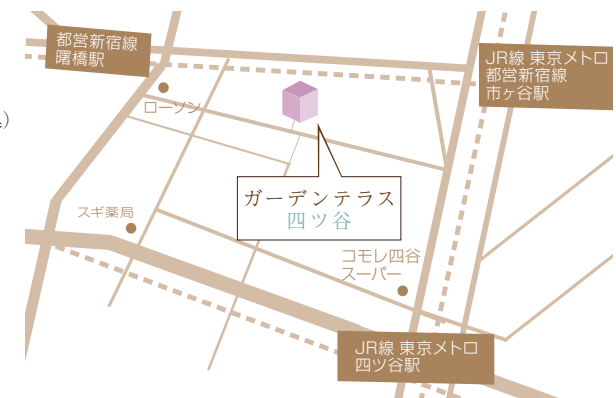
- 契約者及び入居者全員 身分証
(顔写真付両面)
- 収入証明等
源泉徴収又は直近3ヶ月分の給与明細
申込は申込受付くんからお願いたします。

EQUIPMENT 設備



※当物件には駐輪場、バイク置場はございません。
※当物件にエレベーターはございません。
※物件前面に路地状敷地部分あり。
※フレックスマンションタイプ非対応。
※ペット飼育、楽器演奏、SOHO、民泊不可。

ACCESS MAP アクセスマップ



AD 100%

内見現地対応 / 内見予約くんから
広告掲載レイズ以外可
依頼書 FAX / 折返 TEL 不要

※契約時、誓約書への記名捺印必須(内容についてはお問合せ下さい)

ガーデンテラス四ツ谷 -Gerdenterrace Yotsuya- 図面一覧

