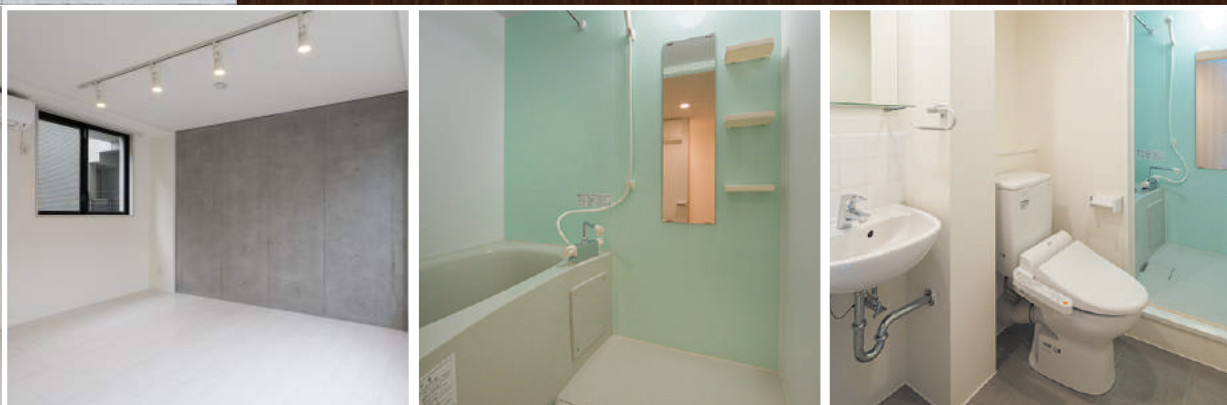


Designer's  
Mansion

# 築浅デザイナーズマンション ソウ オオイマチ SOU 大井町

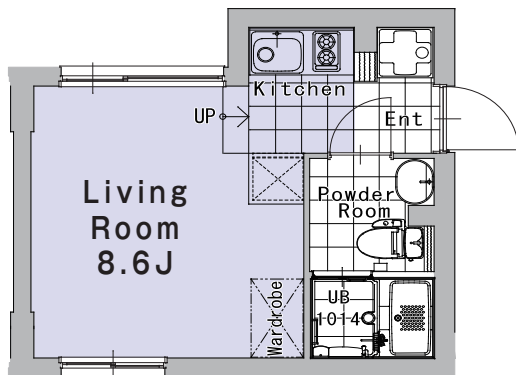
東急大井町線 / 下神明 Sta 徒歩 **3**分  
りんかい線・京浜東北線 / 大井町 Sta 徒歩 **9**分  
JR 横須賀線・湘南新宿ライン / 西大井 Sta 徒歩 **10**分



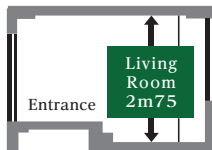
4月中の申込に限り  
敷金 / 礼金  
**0円!**

## 3 駅利用、5 沿線利用可 好立地の築浅マンション!

102 号室 | 1K / 20.19 m<sup>2</sup>  
84,000 円



天井が高く  
開放感のある  
リビング!



タイル張りのおしゃれな共用階段は  
建物内のため、防犯性が高く  
都心の一人暮らしでも  
安心して生活いただけます。

駐輪場空きあり!! (有料) カメラ付きオートロックで一人暮らしも安心。嬉しい浴室乾燥機付き!  
徒歩 3 分圏内に 22 時まで営業のスーパー、コンビニがあり、とても便利です。



5月中旬  
入居可能予定

### 設備

エアコン/システムキッチン/独立洗面台/24時間換気システム  
浴室乾燥機/室内洗濯機置場/オートロック/BS・CS対応  
カラーテレビモニター付インターフォン/シャワートイレ  
インターネット光対応(マンションタイプ)/敷地内ゴミ置場  
宅配BOX/駐輪場

### 物件概要

東京都品川区二葉1-12-3  
鉄筋コンクリート造 地上4階建 16戸 2015年2月竣工  
駐輪場空き有り 月額500円(税別) 4月14日退去予定

### 契約条件

- 共益費: 6,000円 ■ 敷金: 0円/礼金: 0円
- 更新料: 新賃料の1か月相当額 ■ 契約期間: 2年
- 保険: 要加入 ¥16,000円(2年)
- 鍵設定料: ¥16,200 (税込)
- 賃料等引落手数料: ¥162 (税込)
- クリーニング代: ¥37,800
- 家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティ指定)
- 連帯保証人 有: 賃料(共益費込)の40%
- 連帯保証人 無: 賃料(共益費込)の60%

### 申込時必要書類

申込書(弊社指定)、保証会社の申込書  
身分証明、収入証明等、法人契約可



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話  
で室内から通話確認をお願い致します。  
※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。  
※インターネットは個人でのお申込みが必要です。

ユニバーサルトラスト株式会社

東京都知事免許(2)第92096号

取引態様 代理

物件写真満載

東京都千代田区麴町 3-2-4 4F

TEL. 03-6261-2270 FAX. 03-6261-2272

SOU EXAM

検索

AD 200%

広告掲載可  
依頼書 FAX お願いします。