

築浅デザイナーズ賃貸

# ソウ ナカノ **SOU 中野 II**

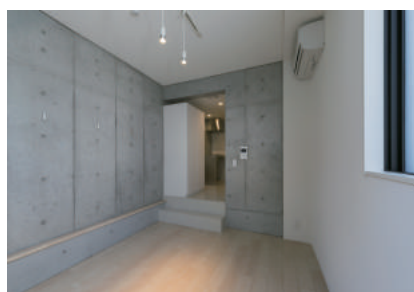
アクセス  
JR 中央線・東西線 / 中野 Sta 徒歩 **10**分  
西武新宿線 / 新井薬師前 Sta 徒歩 **10**分

## 新宿駅まで **5**分 デザイナーズ賃貸

(中央線快速利用の場合)

5月下旬入居可能予定

中野駅徒歩 **10**分の好立地 | カメラ付きオートロック、浴室乾燥機、独立洗面台 etc... **設備充実!**



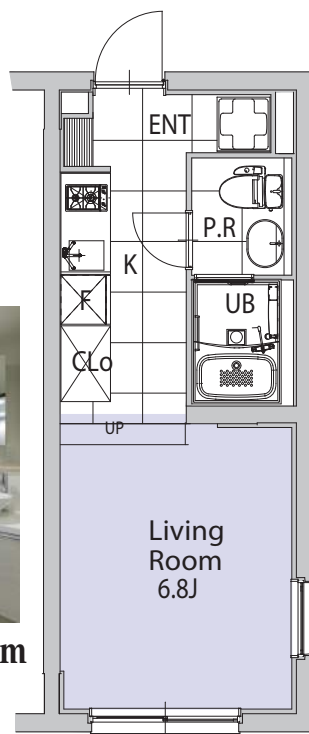
Living Room



Powder Room



Kitchen



101号室

1K 23.18 m<sup>2</sup>

賃料 **92,000** 円

- ・天井が高く開放感抜群!
- ・使いやすい正方形のお部屋
- ・2面採光 東向き



宅配BOX付

### 設備

エアコン/独立洗面台/24時間換気システム  
浴室乾燥機/室内洗濯機置場/シャワートイレ  
オートロック/カラーTVモニター付オートロック  
インターネット光対応(マンションタイプ)/宅配BOX  
BS・CS/CATV/敷地内ゴミ置場  
駐車場(有料・空き無)/バイク置場(1台空き有)  
駐輪場(1台空き有)

### 物件概要

東京都中野区新井2-9-12  
鉄筋コンクリート造 地上4階建て11戸 2016年12月竣工  
退去済み/5月下旬入居可能予定

### 契約条件

- 共益費: 5,000円 ●敷金: 1ヶ月/礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1か月相当額 ●契約期間 2年
- 保険: ¥16,000(2年) ●鍵設定料: ¥16,200(税込)
- 賃料等引落手数料: ¥324 ●駐輪場1台: ¥540/月(税込)
- バイク置き場1台: ¥9,720/月(税込)
- 家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティ指定)
- 連帯保証人 有: 賃料(共益費込)の40%
- 連帯保証人 無: 賃料(共益費込)の60%

### 申込書類

申込書(弊社指定)/保証会社の申込書/  
身分証明/収入証明等/法人契約可  
※個人申し込み、保証会社利用の法人申込は、  
インターネットにてお願いします。

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。 ※インターネットは個人でのお申込みが必要です。

ユニバーサルトラスト株式会社  
東京都千代田区麹町3-2-4 4階 取引態様 貸主

東京都知事免許(2)第92096号  
TEL.03-6261-2270

SOU EXAM 検索  
FAX.03-6261-2272

**AD 100%**  
広告掲載可  
依頼書 FAX お願いします。

