

築浅デザイナーズ賃貸

# ソウ ナカノ SOU 中野 II

アクセス  
JR 中央線・東西線 / 中野 Sta 徒歩10分  
西武新宿線 / 新井薬師前 Sta 徒歩10分

## 新宿駅まで5分 駅前には商店街があり住みやすい住環境! 中野駅徒歩10分の好立地

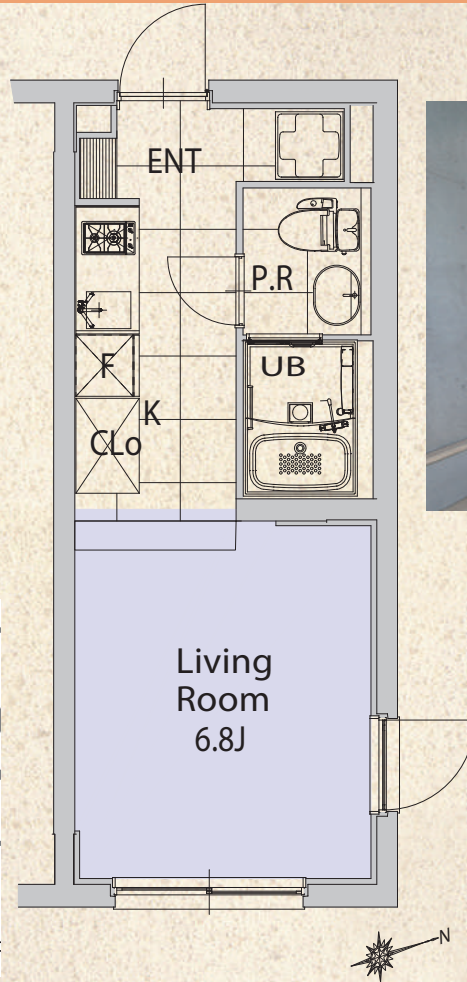
(中央線快速利用の場合)

### 101号室

1K 23.18 m<sup>2</sup>

賃料 **90,000** 円

- ・天井が高く開放感抜群!
- ・使いやすい正方形のお部屋
- ・2面採光 東向き



1月中旬入居可能予定 / 内見可能!



- #### 設備
- エアコン/独立洗面台/24時間換気システム
  - 浴室乾燥機/室内洗濯機置場/シャワートイレ
  - オートロック/カラーTVモニター付オートロック
  - インターネット光対応(マンションタイプ)/宅配BOX
  - BS・CS/CATV/敷地内ゴミ置場
  - 駐車場(有料・空き無)/バイク置場(1台空き有)
  - 駐輪場(1台空き有)

- #### 契約条件
- 共益費: 5,000円 ●敷金: 1ヶ月/礼金: 1ヶ月
  - 更新料: 新賃料の1か月相当額 ●契約期間 2年
  - 24時間サポート(2年): ¥16,500(税込)
  - 保険: ¥16,000(2年) ●鍵設定料: ¥16,500(税込)
  - 賃料等引落手数料: ¥330 ●駐輪場1台: ¥550/月(税込)
  - バイク置き場1台: ¥9,900/月(税込)
  - 家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティ指定)
  - 初回保証料: 賃料+共益費の50%
  - 継続保証料: 月々800円or年10,000円

- #### 物件概要
- 東京都中野区新井2-9-12  
鉄筋コンクリート造 地上4階建て11戸 2016年12月竣工  
退去済み(クリーニング中)

- #### 申込書類
- 契約者及び入居者全員分の身分証明書(両面)
  - 収入証明書(直近の給与明細3ヶ月分or源泉徴収)
- ※お申込の際はインターネット  
【申込受付くん】よりお願い致します。

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。 ※インターネットは個人でのお申込みが必要です。 ※法人契約可 ※一年未満の契約で1ヶ月短期解約違約金あり。

ユニバーサルトラスト株式会社  
東京都千代田区麹町3-2-4 4階 取引態様 貸主

東京都知事免許(3)第92096号  
TEL.050-3187-6217

SOU EXAM 検索  
FAX.03-6261-2272

**AD 100%**  
内見現地対応(内見予約くん)  
広告掲載可(レインズ以外)  
依頼書 FAX お願いします。