

築浅
デザイナーズ賃貸

ソウ コウエンジ
SOU 高円寺

JR 中央線 『高円寺』 Sta. 徒歩 8 分
 関東バス 『高円寺中学校』 バス停 徒歩 4 分
 (練馬駅、赤羽駅方面行き)

ペット可能 

都心のターミナル駅 『新宿』まで直通 6 分とアクセス良好

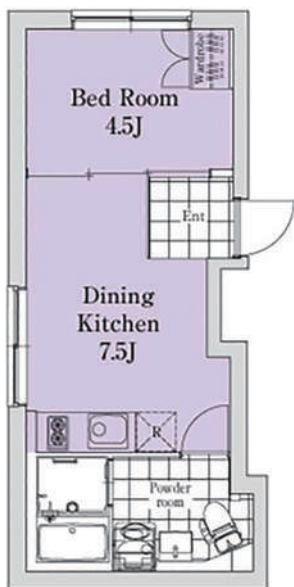
中央線快速
利用の場合

401
号室

1DK / 28.06㎡
107,000 円

Point

- ・玄関からベッドルームが見えず女性も安心
- ・日当たり良好
- ・二人入居可



◆内見可能◆
◆11月下旬入居可能◆



設備

エアコン/独立洗面台/24時間換気システム/浴室乾燥機/
 室内洗濯機置場/シャワートイレ/カラーTVモニター付オートロック/
 インターネット光対応/宅配BOX/BS・CS/CATV/敷地内ゴミ置場/
 システムキッチン/エレベーター/ペット可
 ※ペット可(犬、猫1匹まで 詳細はお問い合わせください)

物件概要

東京都杉並区高円寺北2-39-31
 鉄筋コンクリート造 地上6階建15戸
 2017年9月竣工
 退去済み・クリーニング中11月下旬入居可能予定

契約条件

- 共益費：¥7,000 ■ 敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月 ※ペット飼育は敷金2ヶ月(1ヶ月償却)
- 更新料：新賃料の1ヶ月相当額 ■ 契約期間：2年 ■ 保険(2年)：¥20,000
- 鍵設定料：¥16,500(税込) ■ 賃料等引落手数料:¥330(税込) ■ 24時間サポート:¥16,500(税込)
- 家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティー指定) 連帯保証人 有：賃料(共益費込)の40% 連帯保証人 無：賃料(共益費込)の60%

申込時必要書類

申込書(弊社指定)、保証会社の申込書、身分証明、収入証明等(法人契約可)

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※インターネットのお申込は個人でお手続きが必要です。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

セブンイレブンまで徒歩2分 マルエツプチまで徒歩2分
 ドラッグストア(ココカラファイン)まで徒歩7分
 みやげ動物病院まで徒歩6分



ユニバーサルトラスト株式会社
TEL.050-3187-6217

東京都千代田区麹町 3-2-4 4階
FAX.03-6261-2272

東京都知事免許(2)第92096号
取引態様 代理

物件写真満載
SOU EXAM 検索

AD 100%
内見現地対応・広告掲載可
依頼書 FAX お願いします。