

# 新築デザイナーズ賃貸

# EXAM 西小山

エクサム ニシコヤマ

目黒線「西小山」駅 徒歩 7分  
池上線「荏原中延」駅 徒歩 14分  
大井町線「旗の台」駅 徒歩 14分



<b>401</b> 1R / 20.00㎡ 88,000円 (共益費: 5,000円) B TYPE	<b>402</b> 1DK / 30.01㎡ 118,000円 (共益費: 7,000円) A TYPE	<b>403</b> 1K / 20.00㎡ 88,000円 (共益費: 5,000円) E TYPE	<b>404</b> 1DK / 29.23㎡ 116,000円 (共益費: 7,000円) D TYPE	<b>405</b> 1R / 20.00㎡ 88,000円 (共益費: 5,000円) C TYPE
<b>301</b> 1R / 20.00㎡ 87,000円 (共益費: 5,000円) B TYPE	<b>302</b> 1DK / 30.01㎡ 117,000円 (共益費: 7,000円) A TYPE	<b>303</b> 1K / 20.00㎡ 87,000円 (共益費: 5,000円) E TYPE	<b>304</b> 1DK / 29.23㎡ 115,000円 (共益費: 7,000円) D TYPE	<b>305</b> 申込
<b>201</b> 1R / 20.00㎡ 86,000円 (共益費: 5,000円) B TYPE	<b>202</b> 1DK / 30.01㎡ 116,000円 (共益費: 7,000円) A TYPE	<b>203</b> 1K / 20.00㎡ 86,000円 (共益費: 5,000円) E TYPE	<b>204</b> 1DK / 29.23㎡ 114,000円 (共益費: 7,000円) D TYPE	<b>205</b> 申込
<b>101</b> 1R / 20.00㎡ 84,000円 (共益費: 5,000円) B <sub>g</sub> TYPE	<b>102</b> 1DK / 30.01㎡ 114,000円 (共益費: 7,000円) A <sub>g</sub> TYPE	<b>103</b> 1DK / 26.34㎡ 104,000円 (共益費: 6,000円) G TYPE	<b>104</b> 2DK / 42.41㎡ 150,000円 (共益費: 10,000円) F TYPE	

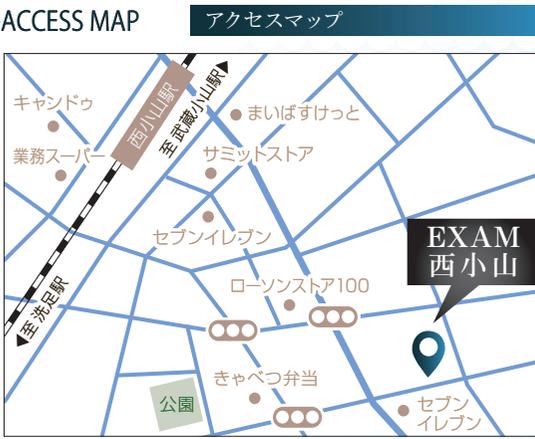
PRICE LIST

目黒駅まで5分 (目黒線西小山駅から) | 五反田駅まで5分 (東急池上線 荏原中延駅から) | 大井町駅まで7分 (東急大井町線 旗の台駅から)

即入居可能  
内見可能

- エアコン
- 独立洗面台
- 3口コンロ (F type)
- 魚焼きグリル (Ftype)
- ステンレスキッチン (1R,1K) (1DK,2DK)
- システムキッチン換気システム
- 24時間換気システム
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- シャワートイレ
- カラーTVモニター付オートロック
- 宅配BOX
- インターネット光対応マンションタイプ
- BS/CS
- 敷地内ゴミ置場

\*当物件には駐輪場・バイク置場・駐車場はございません。



**OVERVIEW** 物件概要  
東京都品川区荏原5-16-11  
鉄筋コンクリート造 地上4階建 19戸 2019年4月下旬竣工予定

**CONDITIONS** 契約条件  
●敷金: 1ヶ月/礼金: 1ヶ月 ●更新料: 新賃料の1ヶ月相当額  
●契約期間: 2年 ●保険 (2年): ￥17,000(1R,1K)/￥20,000(1DK,2DK)  
●鍵設定料: ￥16,200 (税込) ●賃料等引落手数料: ￥162 (税込)  
●家賃保証会社加入義務あり (日本セーフティー指定)  
連帯保証人 有: 賃料 (共益費込) の40% 連帯保証人 無: 賃料 (共益費込) の60%

**DOCUMENTS** 申込時必要書類  
申込書 (弊社指定)、保証会社の申込書、身分証明、収入証明等 (法人契約可)  
※個人申込・保証会社利用の法人申込はインターネットでの申し込みとなります。

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※インターネットは個人でのお申込みが必要です。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

ユニバーサルトラスト株式会社 TEL.03-6261-2270 FAX.03-6261-2272

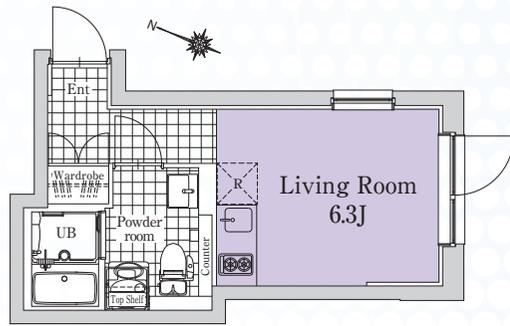
物件写真満載

東京都知事免許 (2) 第 92096 号 取引態様 代理

東京都千代田区麹町 3-2-4 4F

SOU EXAM 検索

104号室はAD 50%  
その他住戸はAD 100%  
内見現地対応 / 広告掲載可  
依頼書 FAX お願いします。



**B, Bg TYPE**

1R / 20.00 m<sup>2</sup>

101/201/301/401

※101(Bg type) リビングに段差があり天井高

**C TYPE**

1R / 20.00 m<sup>2</sup>

405



**E TYPE**

1K / 20.00 m<sup>2</sup>

203/303/403

**G TYPE**

1DK / 26.34 m<sup>2</sup>

103



# EXAM 西小山

# 図面一覧

**A, Ag TYPE**

1DK / 30.01 m<sup>2</sup>

102/202/302/402

※102(Ag type)

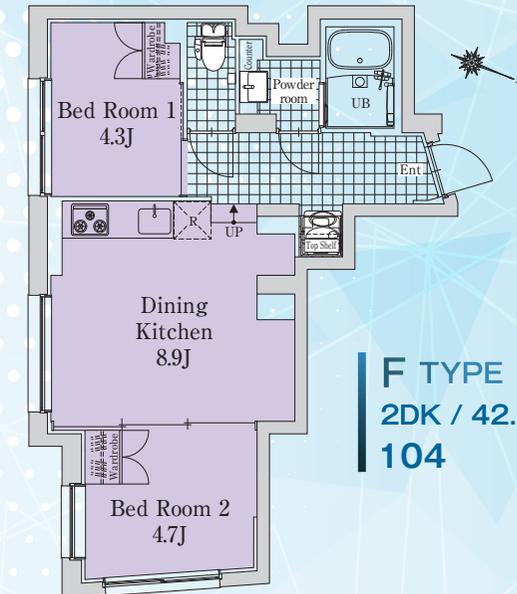
リビングに段差があり天井高



**D TYPE**

1DK / 29.23 m<sup>2</sup>

204/304/404



**F TYPE**

2DK / 42.41 m<sup>2</sup>

104