

築 浅  
デザイナーズマンション

エクサム ジュウガオカ  
**EXAM 自由が丘**

東急大井町線 「緑が丘」 Sta. 徒歩 **2** 分  
東急目黒線 「大岡山 / 奥沢」 Sta. 徒歩 **10** 分  
東急東横線 「自由が丘」 Sta. 徒歩 **13** 分  
東急バス 「緑が丘駅」 バス停 (渋谷駅行き・多摩川駅行き) 徒歩 1 分



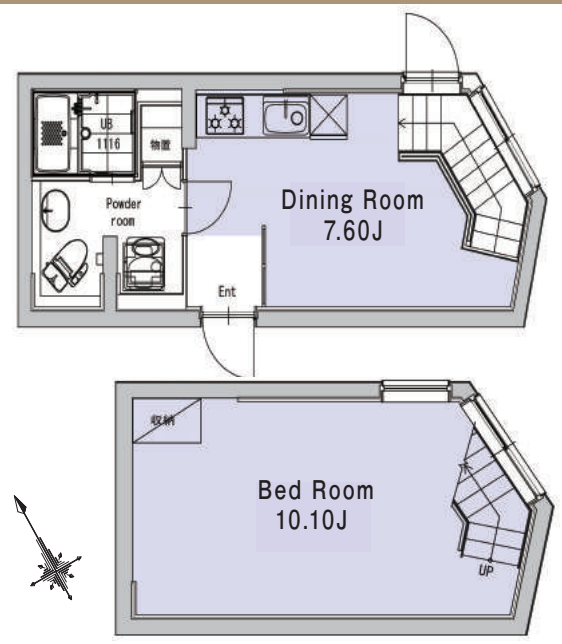
**201 号室**

1DK / 41.63 m<sup>2</sup>

賃料 **142,000 円**

**12月中旬入居  
可能予定**

**内見可能!**



**自由が丘駅まで 徒歩13分** フラットアクセス (緑が丘駅から)、モニター付きオートロック、独立洗面台など設備充実!  
インターネット無料 (1Mbps) ! メゾネットタイプの 1DK、ベッドルーム 10 帖以上広々!



- 設備
- エアコン
  - システムキッチン
  - 独立洗面台
  - 24時間換気システム
  - 浴室乾燥機
  - シャワートイレ
  - カラーTVモニター付オートロック
  - インターネット光対応マンションタイプ
  - 宅配BOX
  - BS/CS
  - CATV
  - 敷地内ゴミ置場
  - エレベーター
  - 駐輪場 (有料)

■ 物件概要  
東京都世田谷区奥沢2-1-11 鉄筋コンクリート造 地上5階建15戸  
2016年6月竣工 退去済み/クリーニング中

■ 申込時必要書類  
申込書 (弊社指定)、保証会社の申込書、身分証明、収入証明等 (法人契約可)

■ 契約条件

- 共益費: 8,000円 ● 敷金: 1ヶ月/礼金: 1ヶ月 ● 更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- 契約期間: 2年 ● 保険: 要加入 ¥20,000円 (2年) ● 鍵設定料: ¥16,200 (税込)
- 賃料等引落手数料: ¥324 (税込) ● 駐輪場 (7台): 月額 ¥650 (税込) ※空き有
- 家賃保証会社加入義務あり (日本セーフティ指定)  
連帯保証人 有: 賃料 (共益費込) の40% 連帯保証人 無: 賃料 (共益費込) の60%

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。 ※インターネットは個人でのお申込みが必要です。

**ユニバーサルトラスト株式会社** 東京都知事免許 (2) 第 92096 号 取引態様 代理  
東京都千代田区麴町 3-2-4 4F TEL.03-6261-2270 FAX.03-6261-2272

物件写真満載  
SOU EXAM 検索

**AD 100%**  
内見現地対応 / 広告掲載可  
依頼書 FAX お願いします。