

築浅
デザイナーズ賃貸

ソウ コウエンジ
SOU 高円寺

JR 中央線 『高円寺』 Sta. 徒歩 8 分
 関東バス 『高円寺中学校』 バス停 徒歩 4 分
 (練馬駅、赤羽駅方面行き)

Point!

- ・二人入居可能!
- ・ペット可能 (敷金 2ヶ月)
- ・防音室 10.7J (1F)



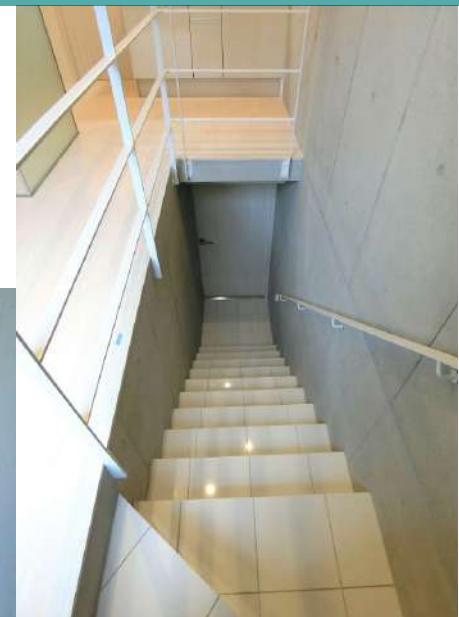
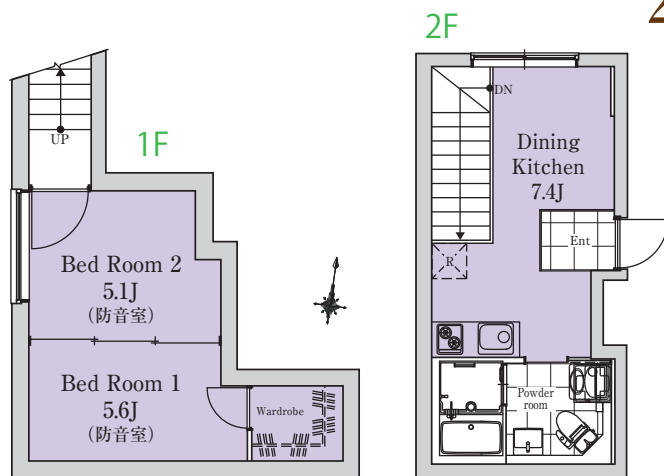
都心のターミナル駅『新宿』まで直通 6 分とアクセス良好

中央線快速
利用の場合

2022 年 6 月下旬頃入居可能

201 号室 2DK / 42.23㎡

- ・賃料 158,000 円
- ・共益費 10,000 円



設備

エアコン/独立洗面台/24時間換気システム/浴室乾燥機/
 室内洗濯機置場/シャワートイレ/カラーTVモニター付オートロック/
 インターネット光対応/宅配BOX/BS・CS/敷地内ゴミ置場/
 システムキッチン/エレベーター/ペット可

※ペット可(犬、猫1匹まで 詳細はお問い合わせください)

契約条件

- 敷金: 1ヶ月/礼金: 1ヶ月 ※ペット飼育は敷金2ヶ月(1ヶ月償却)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月相当額 ■契約期間: 2年 ■保険(2年): ¥20,000
- 鍵設定料: ¥16,500(税込) ■賃料等引落手数料: ¥330(税込) ■24時間サポート: ¥16,500(税込)
- 家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティー指定) 初回保証料: 賃料(共益費込)50% 継続保証料: 年¥10,000又は月々¥800

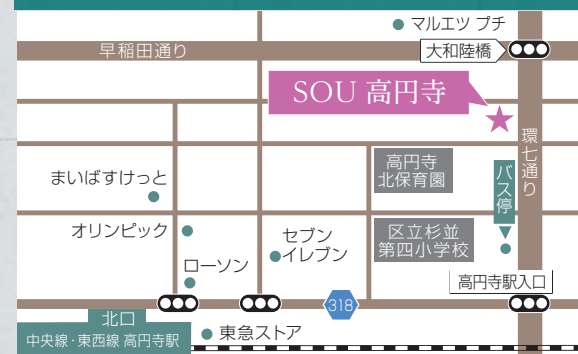
申込時必要書類

入居者全員分の身分証明(両面)、収入証明(源泉徴収又は直近の給与明細3ヶ月分) 法人契約可
 ※インターネット【お申込受付くん】よりお願い致します。

物件概要

東京都杉並区高円寺北2-39-31
 鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建15戸
 2017年9月竣工
 退去済み(クリーニング中)

セブンイレブンまで徒歩2分 マルエツプチまで徒歩2分
 ドラッグストア(ココカラファイン)まで徒歩7分
 みやけ動物病院まで徒歩6分



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※インターネットのお申込は個人でお手続きが必要です。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。 ※1年未満の解約で賃料1ヶ月相当の違約金有り

ユニバーサルトラスト株式会社
 TEL.050-3187-6217

東京都千代田区麹町 3-2-4 4階
 FAX.03-6261-2272

東京都知事免許 (3) 第 92096 号

取引態様 代理

物件写真満載

SOU EXAM

検索

「内見予約くん」をご利用ください。
 内見現地対応 / 広告掲載可
 依頼書 FAX お願いします。