

新築デザイナーズ賃貸
下北沢でワンランク上の暮らしを

渋谷駅まで3分
(京王井の頭線利用：下北沢駅から)

デザイナーズ賃貸
機能性、利便性が共存したデザイナーズ賃貸。

EXAM SHIMO KITAZAWA II

エクサム
下北沢 II



新築デザイナーズ賃貸

京王井の頭線 下北沢駅 徒歩 9分

京王線 笹塚駅 徒歩 8分

設備



※当物件には駐輪場がございます。

契約条件

- ◆敷金：1ヶ月 ◆礼金：1ヶ月 ◆更新料：新賃料の1ヶ月相当額 ◆契約期間：2年
- ◆保険（2年）：¥16,000 (1R/1K) / ¥20,000 (1DK以上) ◆鍵設定料：¥16,200 (税込)
- ◆賃料等引落手数料：¥162 (税込) ◆家賃保証会社加入義務あり（日本セーフティー指定）
- 連帯保証人 有：賃料（共益費込）の40% 連帯保証人 無：賃料（共益費込）の60%

401 GTYPE 1K / 28.10㎡ 105,000円 共益費：6,000円	402 FTYPE 2DK / 44.70㎡ 157,000円 共益費：12,000円
301 CTYPE 1K / 20.32㎡ 90,000円 共益費：5,000円	302 ETYPE 1R / 26.01㎡ 93,000円 共益費：5,000円
201 CTYPE 1K / 20.32㎡ 89,000円 共益費：5,000円	202 DTYPE 2DK / 41.97㎡ 150,000円 共益費：10,000円
101 CgTYPE 1K / 20.32㎡ 88,000円 共益費：5,000円	102 DgTYPE 2DK / 41.97㎡ 149,000円 共益費：10,000円
303 ATYPE 1LDK / 30.61㎡ 126,000円 共益費：7,000円	304 BTYPE 1DK / 30.78㎡ 126,000円 共益費：7,000円
203 ATYPE 1LDK / 30.61㎡ 125,000円 共益費：7,000円	204 BTYPE 1DK / 30.78㎡ 125,000円 共益費：7,000円
103 AgTYPE 1LDK / 30.61㎡ 124,000円 共益費：7,000円	104 BgTYPE 1DK / 30.54㎡ 123,000円 共益費：7,000円

物件概要

東京都世田谷区大原1丁目11番15号
鉄筋コンクリート造 地上4階建 14戸
2018年12月14日竣工



申込時必要書類

申込書（弊社指定）、保証会社の申込書
身分証明、収入証明等（法人契約可）

※携帯電話の受発信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
※インターネットは個人でのお申込みが必要です。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

ユニバーサルトラスト株式会社
東京都知事免許(特)第92096号 取引態様：代理

東京都千代田区麹町3-2-4 4F

TEL. 03-6261-2270
FAX. 03-6261-2272

物件写真満載

SOU EXAM

AD 100%
内見現地対応 / 広告掲載可
依頼者 FAX お願いします。

図面一覧

EXAM 下北沢 II コンクリート打ちっ放しの壁に大きな窓。インテリアがより一層楽しみに！



A, Ag TYPE

203,303 1LDK / 30.61㎡
103 1DK / 30.61㎡

※Agタイプは天井高約2.7mの開放感あふれるお部屋



B, Bg TYPE

204,304 1DK / 30.78㎡
104 1DK / 30.54㎡

※Bgタイプは天井高約2.7mの開放感あふれるお部屋



C, Cg TYPE

101, 201, 301
1K / 20.32㎡

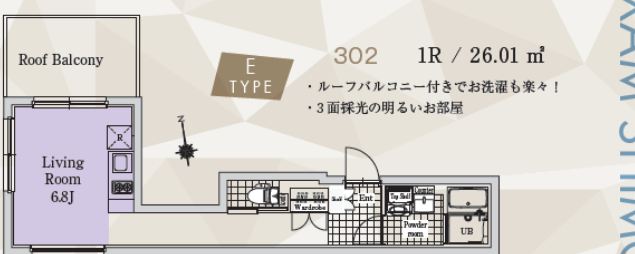
※Cgタイプは天井高約2.7mの開放感あふれるお部屋



D, Dg TYPE

102, 202 2DK / 41.97㎡

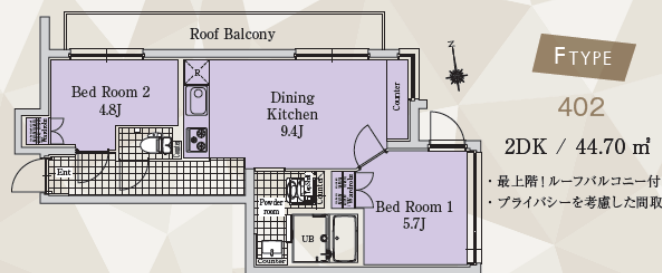
- ・2人同居にもおすすめ！
- ・3口コンロ・セミオートバス付きで機能性もバツン！



E TYPE

302 1R / 26.01㎡

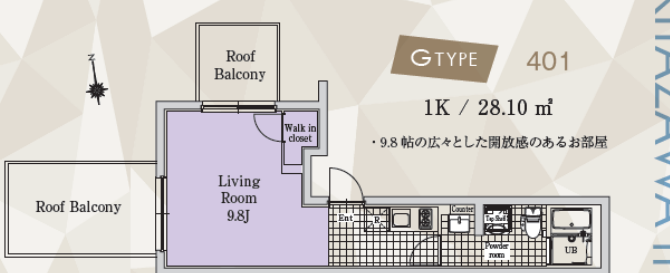
- ・ルーフバルコニー付きでお洗濯も楽々！
- ・3面採光の明るいお部屋



F TYPE

402 2DK / 44.70㎡

- ・最上階！ルーフバルコニー付！
- ・プライバシーを考慮した間取り



G TYPE 401

1K / 28.10㎡

- ・9.8帖の広々とした開放感のあるお部屋

EXAM SHIMOKITAZAWA II